

SANIERUNGSBERATUNG

BAUSUBSTANZ SCHÜTZEN

DIAGNOSE FEUCHTESCHÄDEN

LANGFRISTIG SANIEREN

SCHIMMELBEWERTUNG

ANALYSE UND BEWERTUNG

All Inclusive
Angebote siehe
www.baudiagnosen.de



BAUDIAGNOSEN STAMPE

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Neuss | Dinslaken | Gelsenkirchen

Tel.: 0 21 31 - 153 36 04

Fax: 0 21 31 - 153 36 05

info@baudiagnosen.de

www.baudiagnosen.de



SANIERUNGSBERATUNG

- Risse in der Fassade
- Verfärbungen an Wand & Decke
- Plötzliche Geruchsbelästigung
- Luftzug bei geschlossenen Fenstern
- etc.

„Um die Bausubstanz zu schützen, sollten Sie Ihr Haus in regelmäßigen Abständen durch einen Baugutachter überprüfen lassen.“



UNSERE ANGEBOTE

SANIERUNGSBERATUNG

Wohnung / 1-2 Familienhaus

- Ortstermin: ca. 1,5 Stunden
- Visuelle Überprüfung der Räumlichkeiten
- Feuchtemessungen an schadhaften Bauteilen
- Bauteil-Thermografie (wenn erforderlich)
- Stellungnahme im Rahmen der Begehung mdl.
- Digitalaufnahmen, Archivierung bis 2 Jahre
- Kurzprotokoll, Schadenaufzählung ohne Bilder

AKTUELLE PREISE AUF
www.baudiagnosen.de



DAS SOLLTEN SIE WISSEN

BAUDIAGNOSEN STAMPE zeigt Ihnen – wie ein TÜV-Prüfer bei PKWs – frühzeitig kleine Mängel an Ihrem Haus auf. Eine Schadenanalyse vor der Sanierung spart Ihnen viel Geld, da ein Schaden zielgerichtet und nachhaltig saniert werden kann. Wir weisen Sie in unserem Protokoll auf vorhandene Baumängel und mögliche Schadensursachen hin. Auf Wunsch erstellen wir ein ausführliches Gutachten mit Sanierungsvorschlag.



DIAGNOSE FEUCHTESCHÄDEN

„Sie haben nasse Wände und Ausblühungen in der Wohnung oder im Keller? Sie wollen eine langfristige und erfolgreiche Sanierung sicherstellen?“



DIAGNOSE FEUCHTESCHADEN

Wohnung / 1-2 Familienhaus

- Ortstermin: ca. 1,5 Stunden
- Visuelle Überprüfung der Räumlichkeiten
- Feuchtemessungen an schadhaften Bauteilen
- Bauteil-Thermografie (wenn erforderlich)
- Stellungnahme im Rahmen der Begehung mdl.
- Digitalaufnahmen, Archivierung bis 2 Jahre
- Kurzprotokoll, Schadenaufzählung ohne Bilder

AKTUELLE PREISE AUF
www.baudiagnosen.de



DAS SOLLTEN SIE WISSEN

Obwohl viele Sanierungen fachgerecht ausgeführt werden, treten häufig nach kurzer Zeit erneut Schäden auf. Der Grund dafür? Die eigentlichen Schadensursachen wurden nicht erkannt und abgestellt. BAUDIAGNOSEN STAMPE analysiert die Schadensursachen, damit diese vor der Sanierung abgestellt werden können. So sanieren Sie nur einmal und stellen eine nachhaltige Sanierung sicher. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen ein Sanierungskonzept und eine überschlägige Kostenschätzung.



SCHIMMELBEWERTUNG

„Sie haben Schimmel im Wohnraum? Wo liegt die Ursache? Wie können Sie nachhaltig sanieren?“



SCHIMMELBEWERTUNG

Wohnung / 1-2 Familienhaus

- Ortstermin: ca. 1,5 Stunden
- Visuelle Überprüfung der Räumlichkeiten
- Feuchtemessungen an schadhaften Bauteilen
- Bauteil-Thermografie (wenn erforderlich)
- Stellungnahme im Rahmen der Begehung mdl.
- Digitalaufnahmen, Archivierung bis 2 Jahre
- Kurzprotokoll, Schadenaufzählung ohne Bilder

AKTUELLE PREISE AUF
www.baudiagnosen.de



DAS SOLLTEN SIE WISSEN

Schwarze Sprenkel, braune Stockflecken und muffiger Geruch sind klare Indizien für Schimmelbefall. Schimmel ist jedoch i.d.R. schon vorher da. Wenn Sie etwas sehen, ist das schon der Fruchtkörper und es besteht dringender Handlungsbedarf. BAUDIAGNOSEN STAMPE analysiert die Ursache und weist Sie auf erforderliche Sofortmaßnahmen hin.



BAUDIAGNOSEN STAMPE

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Unsere Leistungen im Überblick:

- Bauabnahmen (Neubau- und Altbau-sanierung)
- Baubegleitung und Qualitätskontrolle
- Bauschadenbewertung
- Bauwerksdiagnostik
- Beratung vor einer Sanierung
- Energie-Beratung, Energiegutachten
- KfW-Beratung und Baubegleitung
- Immobilienbewertung
- Privat-, Gerichts-, Versicherungs-Gutachten
- Raumluft- und Schadstoffmessungen
- Rissbewertungen
- Schallmessungen
- Schimmel- und Feuchtebewertung
- Thermografie
- Kanal-TV
- und vieles mehr...



RALF STAMPE

Zertifizierter Sachverständiger
(DIN EN ISO/IEC 17024:2003)
Zertifizierungsnummer:
ZN – 20100826 - 0107

KfW: Sachverständiger für energieeffizientes Bauen und Sanieren aus der Expertenliste für Förderprogramme des Bundes
www.energie-effizienz-experten.de

MOBIL: 0178 / 210 45 49

ZERTIFIZIERT FÜR DIE BEREICHE:

Bauwerksdiagnostik | Schimmelbewertung | Feuchteschutz | Energetische Überprüfung von Energieeinsparmaßnahmen | Stuckateur-Handwerk: Putz, Trockenbau, WDVS, Kellerabdichtungen, vorbeugender Brandschutz u.v.m.



DIRK STAMPE

Bauwerksdiagnostiker (TÜV SÜD)
für Bau-, Feuchte- und Schimmelschäden

Sachverständiger für das Zimmerer- und Trockenbauhandwerk

MOBIL: 0178 / 283 96 90

Überreicht durch:

